

# SMART BUILDING® EXPO

15 | 16 | 17 Novembre 2023  
Fiera Milano



MIBA  
MILAN INTERNATIONAL BUILDING ALLIANCE



GLOBAL  
ELEVATOR  
EXHIBITION  
MILANO



SMART  
BUILDING  
EXPO





DELTA ECOPOLIS

## Presentazione del pilot di Delta Ecopolis

Elena Comotti

Responsabile Manutenzioni - Energy Manager



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



## COOPERATIVA DI ABITANTI

Delta Ecopolis è una delle Cooperative di abitanti più grandi d'Italia, nata nel 2017 dalla fusione di E.CO.POLIS SOC. COOP. e Cooperativa Nazionale di Senago Soc. Coop, ha radici molto profonde.

Le cooperative che hanno contribuito alla sua nascita realizzarono i primi edifici agli albori del 1900 e hanno dato risposta al bisogno abitativo di quattro generazioni di cooperatori. Dal 1914 le Cooperative fondatrici di Delta Ecopolis hanno contribuito allo sviluppo urbanistico di Milano e risposto al fabbisogno abitativo di oltre 5.000 famiglie. Nel corso di un secolo di storia hanno costituito un patrimonio immobiliare importante, che oggi comprende 37 edifici in proprietà indivisa dislocati in diverse aree della città e dell'hinterland.



**DELTA ECOPOLIS**



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



## I NOSTRI NUMERI



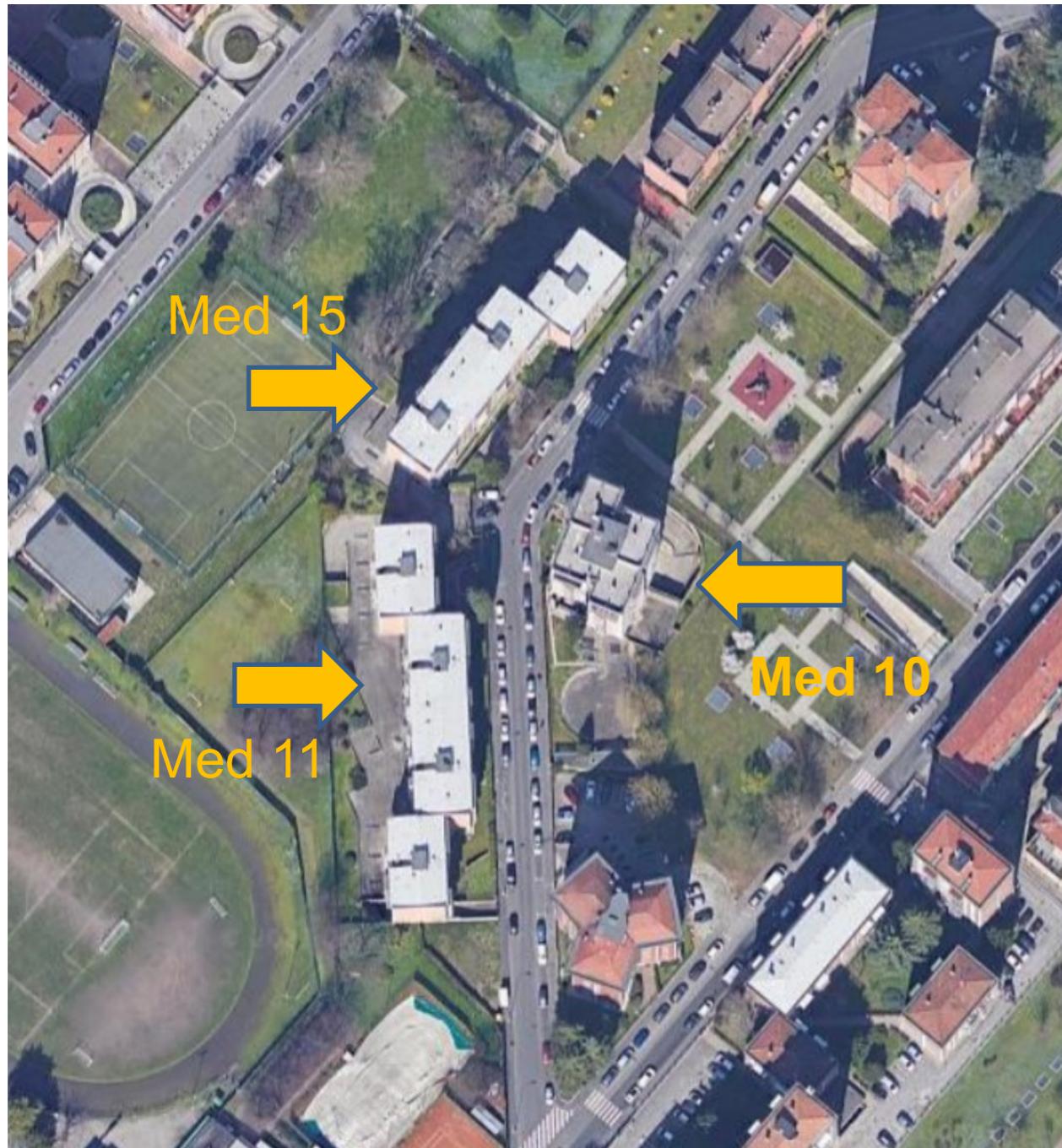
**DELTA ECOPOLIS**

- 110 ANNI
- 5 SEDI TERRITORIALI
- 5.000 SOCI
- 1.500 ALLOGGI
- 37 EDIFICI
- 1.100 BOX
- 100 UNITA' COMMERCIALI
- 201 MILIONI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE
- 168 MILIONI DI PATRIMONIO NETTO
- 62 MILIONI DI DEPOSITO DI DEPOSITO SOCIALE



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.





## IL NOSTRO PILOTA

Complesso residenziale situato a Milano, zona sud-est, costruito tra il 1968 e il 1970, costituito da tre edifici, due in linea e uno a torre, per complessivi 135 alloggi e due uffici. Il complesso ha un'unica centrale termica, localizzata in Medea 10 e un tunnel sotto la sede stradale permette di distribuire i servizi agli altri edifici



Tra il 2013 e il 2017 I tre edifici sono stati completamente rinnovati :

- Rifacimento facciale con isolamento in EPS e finitura con paramano da 2 cm per riprendere le facciate originali.
- Completa sostituzione di tutte le lampade esterne ed interne con elementi a Led
- Rifacimento completo della centrale termica
- Installazione valvole termostatiche e sistema di contabilizzazione



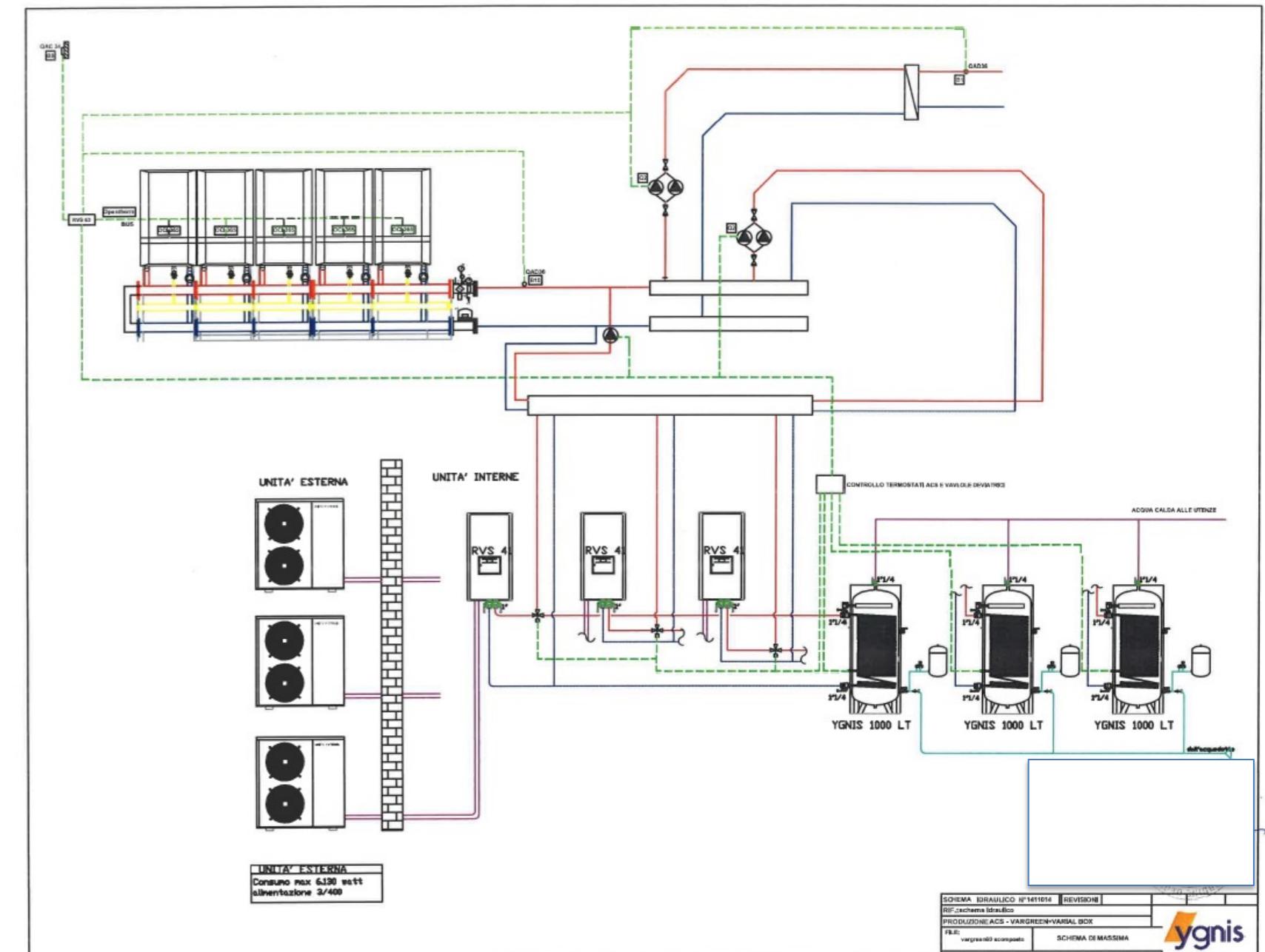
This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



Auto-DAN

Sostituzione di 2 caldaie a basamento con 5 a condensazione + 3 pompe di calore per la produzione di ACS

2016 → 2019  
1 Mw → 750 Kw  
142.437 smc → 111.233smc



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



- Gli alloggi sono tutti trilocali con una superficie utile di circa 68mq
- Il riscaldamento è centralizzato e i terminali sono radiatori dotati di valvole termostatiche e con installati i contabilizzatori
- Ogni alloggio ha installato un termometro ambiente
- Ogni alloggio ha un contatore volumetrico per l'acqua calda sanitaria
- L'utenza elettrica dell'alloggio è direttamente intestata all'occupante



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.

## MONITORAGGIO TERMICO

### VALVOLA TERMOSTATICA



SENSORE AMBIENTALE



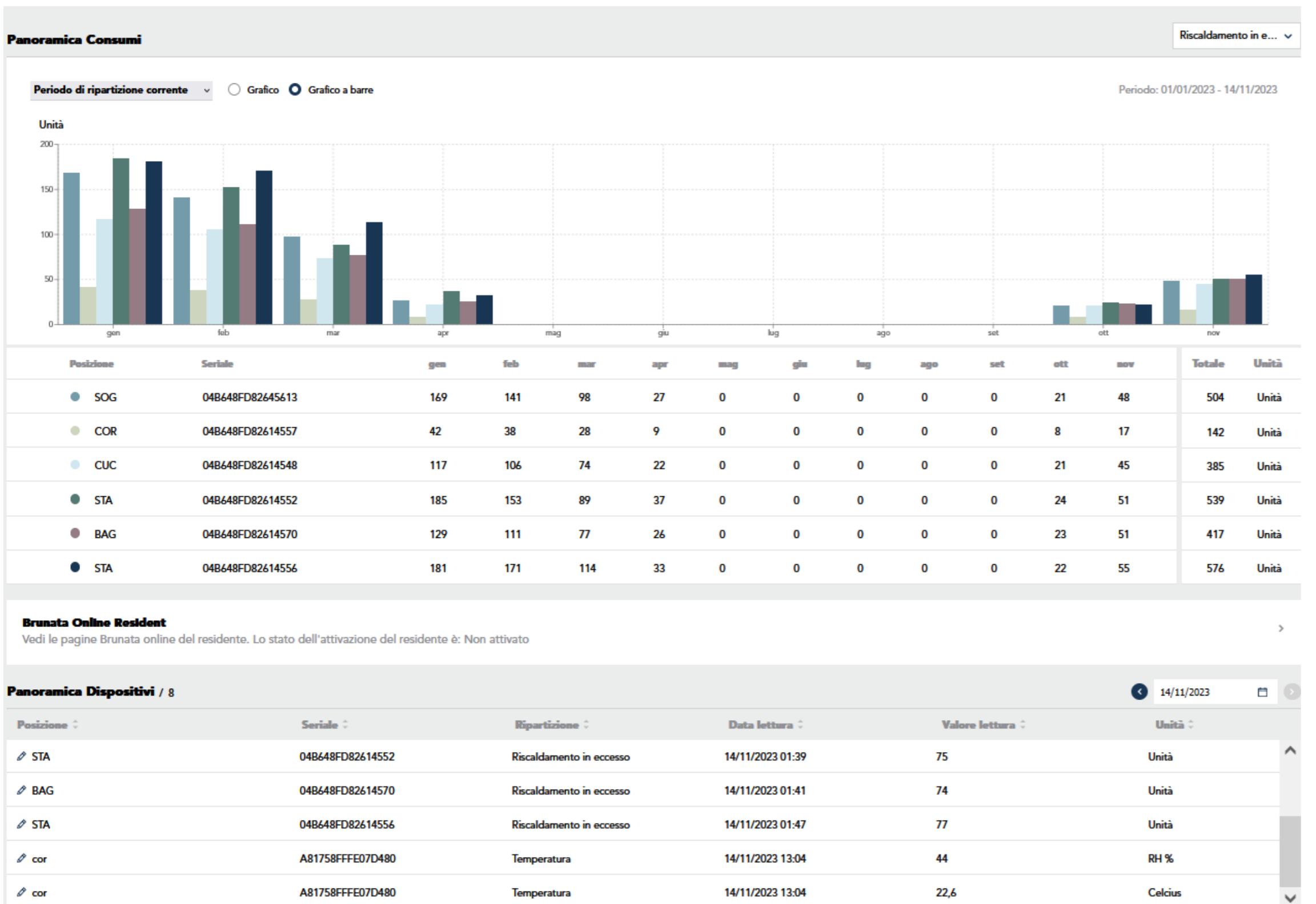
CONTABILIZZATORE



GATEWAY IoT



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



**SENSEIOTY**

I miei dispositivi

Ordinamento: Più aggiornate

Cerca... 04B648FD826...

04B648FD82614552  
Seriale: ---  
04B648FD82614552

Ultimo aggiornamento: 14/11/2023 02:39:25  
Registrato il: 20/01/2023 04:11:53  
Attivo

**SENSEIOTY**

04B648FD82614552

Stato Allarmi di sistema Dettagli

Allarmi di sistema

Misure

Heat  
75 units  
14/11/2023 02:39:23



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



POWER TAG: è un sensore di energia progettato specificamente per applicazioni di gestione dell'energia, monitoraggio del carico e disponibilità di potenza. Include accurate misurazioni in tempo reale dell'energia attiva, della potenza attiva e della tensione e del fattore di potenza



## MONITORAGGIO ELETTRICO

The screenshot shows the SenseIOTY app interface. At the top, there's a header with the device ID "E209885D" and its model "A9MEM1520 E209885D". The top right corner shows a user profile for "Elena Comotti" and an "Auto-DAN" status indicator. Below the header, there are tabs for "Stato", "Allarmi di sistema", and "Dettagli". The main area is titled "Misure" (Measurements) and displays six data points in cards:

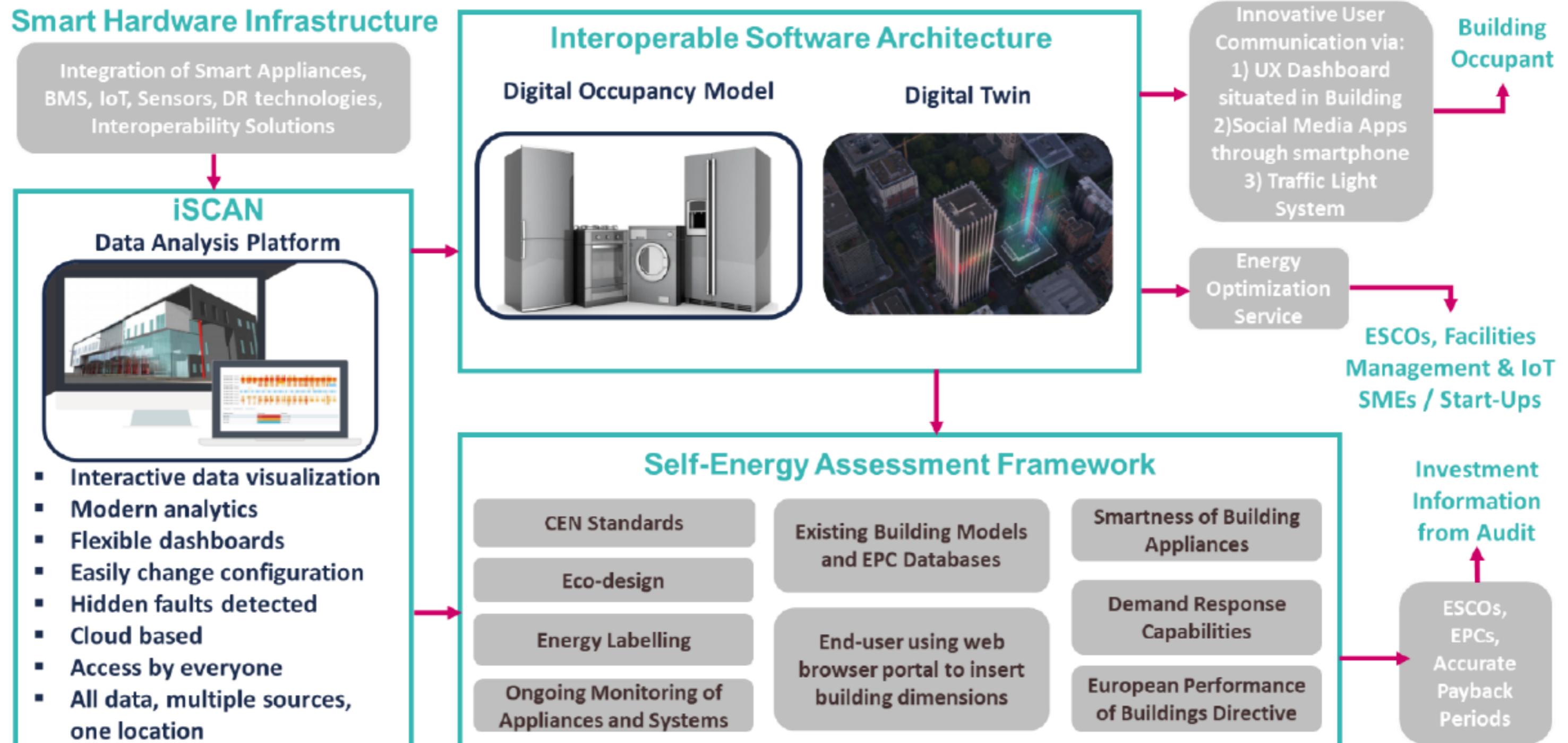
Misura	Valore	Ultimo Aggiornamento	Azione
Power Factor	0.91	24/10/2023 17:19:43	
Voltage	225.1 v	24/10/2023 17:19:43	
Power	0.398 w	24/10/2023 17:19:43	
Current	1.96 A	24/10/2023 17:19:43	
Active Energy	1374.767 w	24/10/2023 17:19:43	



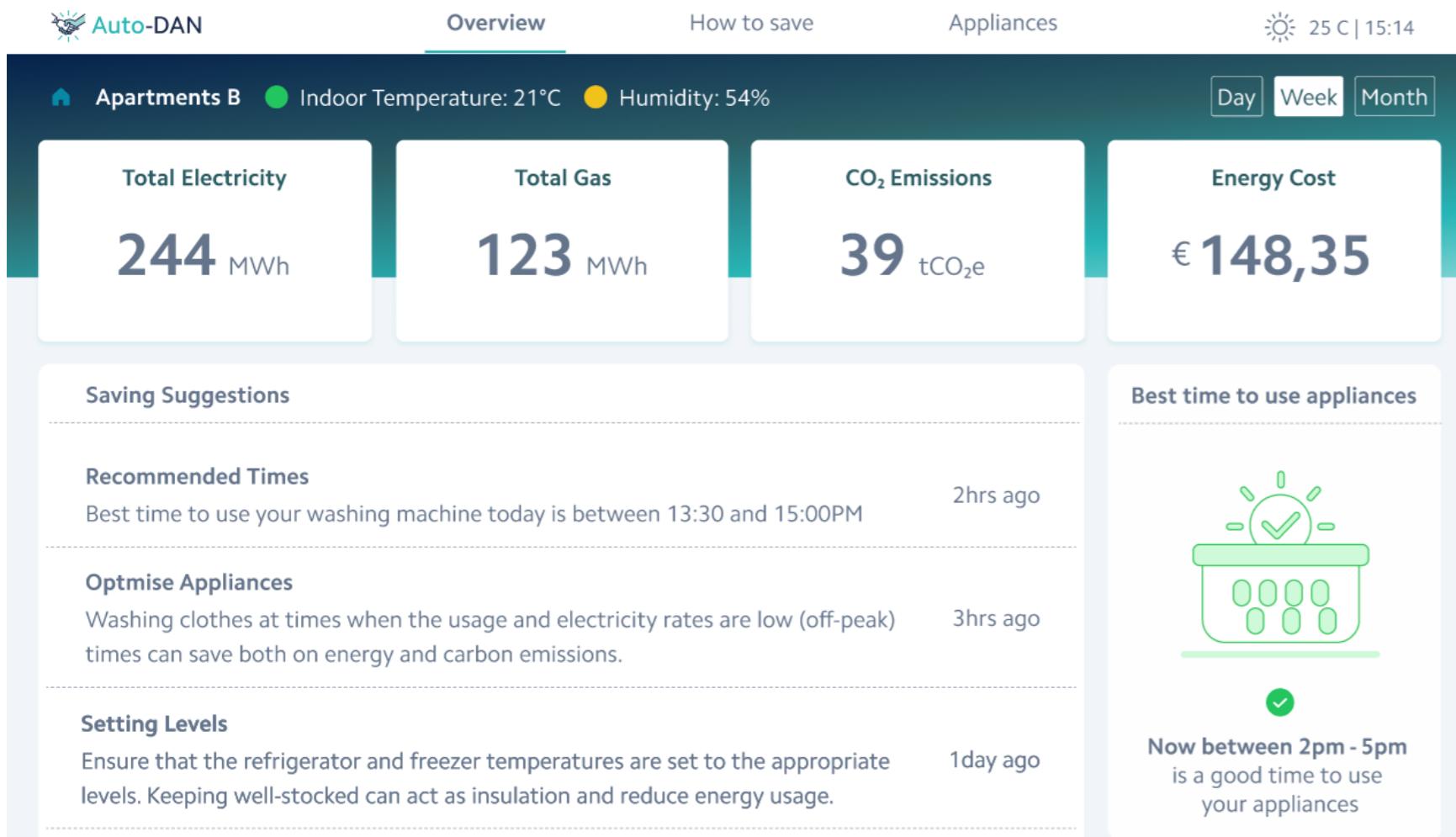
This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



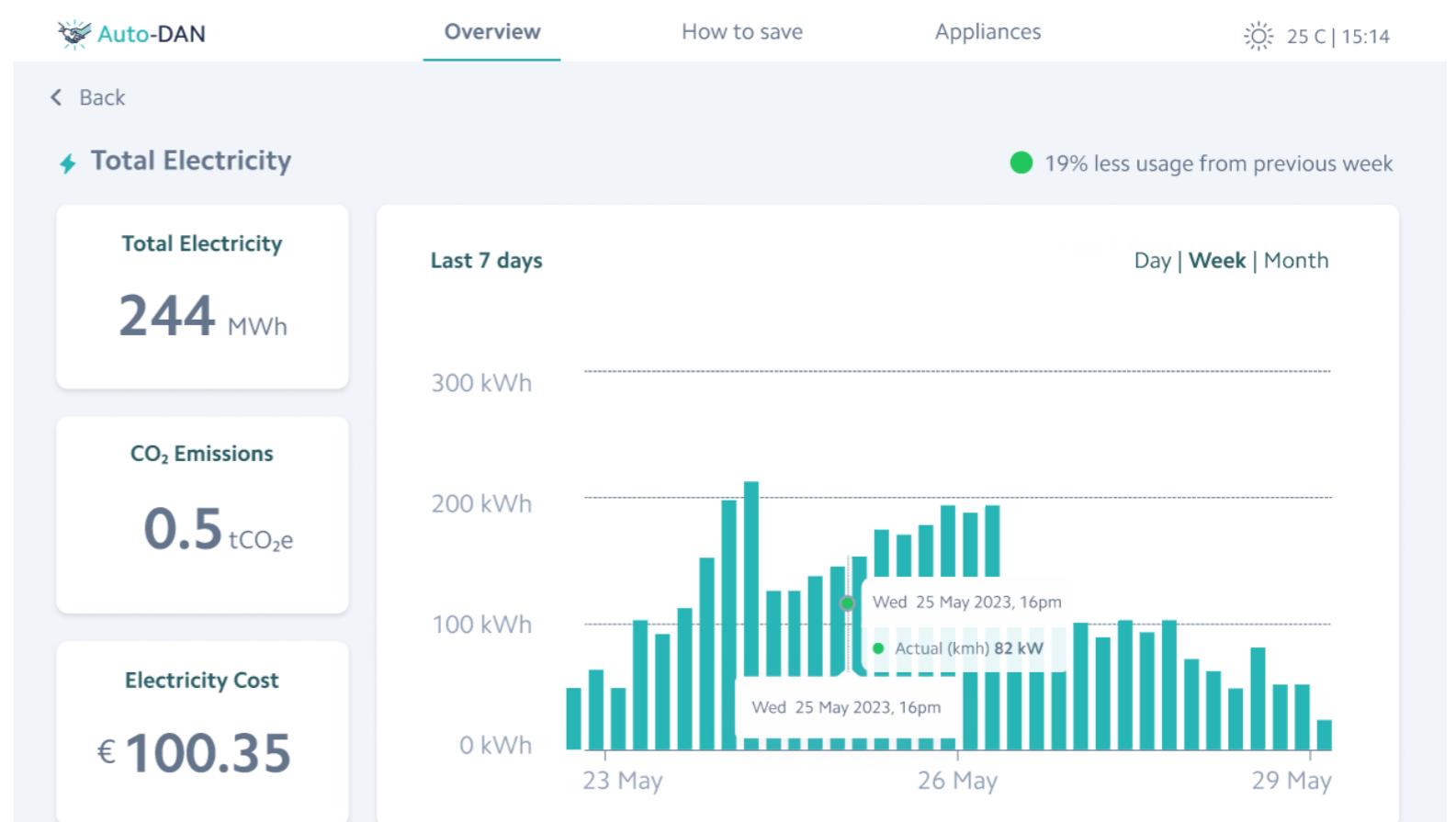
Auto-DAN



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



## DASHBOARD



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.

## I NOSTRI SOCI



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



Auto-DAN

*Grazie dell'attenzione*



**DELTA ECOPOLIS**



Via Natta 19  
20151 – Milano

TEL. 02 87281462  
FAX 02 40929105  
MAIL [info@deltaecopolis.it](mailto:info@deltaecopolis.it)

PEC [deltaecopolis@legalmail.it](mailto:deltaecopolis@legalmail.it)

[elenacomotti@deltaecopolis.it](mailto:elenacomotti@deltaecopolis.it)



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



Auto-DAN